

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO AMAPÁ - IFAM
CAMPUS MANAUS ZONA LESTE – CMZL
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

NOTA TÉCNICA Nº 005 – NEA/DILOG/DAP/IFAM/CMZL/2026

ASSUNTO: Reanálise e manifestação técnica acerca da exequibilidade da proposta do Pregão Eletrônico nº 90003/2026 – IFAM/CMZL

DE: Núcleo de Engenharia e Arquitetura – NEA/IFAM/CMZL

PARA: Departamento de Administração e Planejamento – DAP/IFAM/CMZL

I – DAS INFORMAÇÕES GERAIS

- **Processo nº:** 23857.001744/2025-32
- **Modalidade:** Pregão Eletrônico nº 90003/2026
- **Objeto:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, incluindo serviços diversos nas dependências do IFAM – Campus Manaus Zona Leste e Unidade Distrito Industrial
- **Interessado:** IFAM/CMZL

II – RELATÓRIO

Trata-se da reanálise técnica da proposta apresentada pela empresa **BMJ COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA**, referente aos itens de serviços dos Grupos I e II do Pregão Eletrônico nº 90003/2026, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva nas dependências do IFAM – Campus Manaus Zona Leste e Unidade Distrito Industrial.

O valor estimado pela Administração para os itens I e II corresponde a R\$ 525.672,24 (quinhentos e vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e vinte e quatro centavos), enquanto as propostas apresentadas pela licitante totalizam:

- **Item I:** R\$ 396.299,76 (trezentos e noventa e seis mil, duzentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos);
- **Item II:** R\$ 388.782,00 (trezentos e oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais).

Os valores apresentados representam descontos globais aproximados de:

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO AMAPÁ - IFAM
CAMPUS MANAUS ZONA LESTE – CMZL
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

- **24,61%** em relação ao orçamento estimado do Item I;
- **26,04%** em relação ao orçamento estimado do Item II.

Durante a reanálise técnica das planilhas orçamentárias analíticas, em atenção à documentação complementar apresentada pela licitante anteriormente, referente às planilhas analíticas de composições de custos unitários, este Núcleo de Engenharia e arquitetura procedeu à reanálise técnica dos documentos reapresentados, considerando os apontamentos anteriormente realizados em diligência.

Após análise detalhada das planilhas orçamentárias analíticas encaminhadas pela empresa, verificou-se que a licitante passou a apresentar, de forma individualizada e analítica, os elementos componentes dos custos unitários dos serviços, contemplando os itens anteriormente solicitados por esta Engenharia, dentre os quais:

- encargos sociais;
- ferramentas manuais;
- equipamentos individuais;
- transporte;
- alimentação;
- equipamentos;
- materiais;
- composição da mão de obra;
- valor horário dos profissionais;
- demais insumos incidentes na execução dos serviços.

Constatou-se ainda que as composições unitárias apresentadas passaram a observar metodologia compatível com os critérios técnicos usualmente adotados pelos sistemas referenciais oficiais de orçamento de obras públicas, a exemplo do SINAPI e SICRO, permitindo adequada rastreabilidade, transparência e verificabilidade dos custos ofertados.

Ressalta-se que os documentos reapresentados possibilitam a análise técnica da formação dos preços unitários, bem como a verificação da compatibilidade dos custos de mão de obra com os parâmetros trabalhistas e encargos sociais aplicáveis ao setor da construção civil, em observância aos princípios da legalidade, transparência, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa previstos na Lei nº 14.133/2021.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO AMAPÁ - IFAM
CAMPUS MANAUS ZONA LESTE – CMZL
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

IV – DO PARECER

Diante da reanálise técnica realizada nas planilhas orçamentárias analíticas reapresentados pela empresa **BMJ COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA**, verificou-se que a empresa atendeu às diligências anteriormente expedidas por este Núcleo de Engenharia, sanando as inconsistências inicialmente apontadas na primeira análise técnica.

Dessa forma, sob o ponto de vista estritamente técnico-orçamentário, entende este Núcleo de Engenharia e arquitetura que as composições de custos unitários apresentadas pela licitante encontram-se aptas para fins de análise de exequibilidade da proposta, não havendo, nesta etapa, óbice técnico quanto ao prosseguimento do certame.

É a presente manifestação técnica.

Manaus/AM, 25 de maio de 2026.



Antonio Franze de Oliveira
Engenheiro Civil Ifam/Cmzl
Portaria nº 305 de 28/12/2009
CREA-AM nº 040112042-2